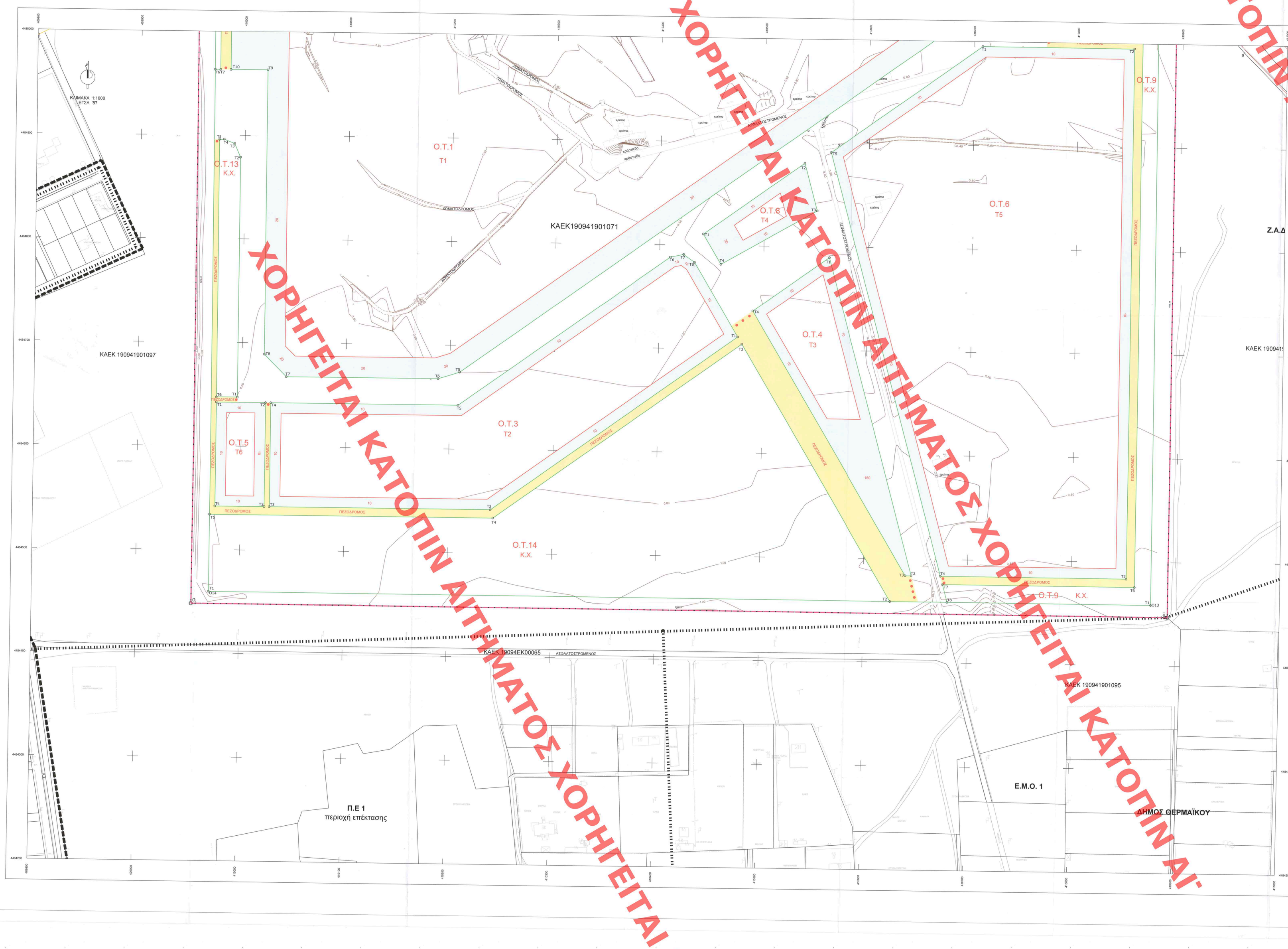

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του ΟΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Εμβαδόν Περιοχής Πολεοδόμησης = 125868.79 τ.μ.

ΑΣΤ	X	Y	Απόσταση
O1	410851.11	4485136.21	
O2	410877.50	4485138.97	O1 - O2: 26.59
O3	410931.95	4485208.89	O2 - O3: 88.30
O4	410927.34	4485211.78	O3 - O4: 5.48
O5	410904.64	4485213.78	O4 - O5: 22.80
O6	410852.78	4485230.22	O5 - O6: 21.83
O7	410394.48	4485139.21	O6 - O7: 164.72
O8	410524.14	4485400.55	O7 - O8: 153.58
O9	410815.48	4485405.06	O8 - O9: 106.37
O10	410830.28	4485444.15	O9 - O10: 18.41
O11	410715.48	4485506.85	O10 - O11: 219.16
O12	410876.36	4485575.52	O11 - O12: 165.60
O13	410877.50	4485577.82	O12 - O13: 2.56
O14	409915.87	4484959.73	O13 - O14: 906.89
O15	409870.87	4485039.34	O14 - O15: 91.40
O1	410851.11	4485136.21	O15 - O1: 123.58

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ. 1 Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών
Εμβαδόν = 3737.52 τ.μ. - Περίμετρος = 2211.00 μ.

ΑΣΤ	X	Y	Απόσταση
T1	410877.50	4485194.83	
T2	410877.50	4485362.49	T1 - T2: 318.42
T3	410877.50	4485362.49	T2 - T3: 374.73
T4	410877.50	4485235.11	T3 - T4: 7.92
T5	410877.50	4485227.19	T4 - T5: 82.00
T6	410852.78	4485230.22	T5 - T6: 24.92
T7	410904.64	4485213.78	T6 - T7: 54.51
T8	410927.34	4485211.78	T7 - T8: 22.80
T9	410929.48	4485211.97	T8 - T9: 2.15
T10	410929.48	4485194.83	T9 - T10: 17.14
T11	410877.50	4485194.83	T10 - T11: 52.00
T1	410877.50	4485194.83	T11 - T1: 299.79

Ο.Τ. 2 Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών
Εμβαδόν = 33890.23 τ.μ. - Περίμετρος = 935.70 μ.

ΑΣΤ	X	Y	Απόσταση
T1	410604.14	4485208.89	
T2	410611.69	4485208.89	T1 - T2: 10.00
T3	410705.90	4485303.24	T2 - T3: 133.37
T4	410618.91	4485303.24	T3 - T4: 88.00
T5	410814.95	4485113.28	T4 - T5: 273.51
T6	410874.42	4485113.28	T5 - T6: 59.47
T7	410728.08	4485266.44	T6 - T7: 212.20
T8	410604.39	4485266.44	T7 - T8: 124.69
T1	410604.14	4485208.89	T8 - T1: 57.55

Ο.Τ. 3 Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών
Εμβαδόν = 47526.93 τ.μ. - Περίμετρος = 1141.47 μ.

ΑΣΤ	X	Y	Απόσταση
T1	410475.71	4484713.83	
T2	410705.51	4484713.83	T1 - T2: 230.00
T3	410727.83	4484942.06	T2 - T3: 229.68
T4	410727.83	4484942.06	T3 - T4: 0.00
T5	410208.13	4484642.31	T4 - T5: 599.00
T6	410208.13	4484642.31	T5 - T6: 0.00
T7	410410.90	4484348.12	T6 - T7: 357.00
T8	410437.50	4484793.29	T7 - T8: 445.17
T9	410475.71	4484713.83	T8 - T9: 87.90
T1	410475.71	4484713.83	T9 - T1: 88.12

Ο.Τ. 4 Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών
Εμβαδόν = 14052.23 τ.μ. - Περίμετρος = 706.73 μ.

ΑΣΤ	X	Y	Απόσταση
T1	410208.13	4484642.31	
T2	410208.13	4484642.31	T1 - T2: 0.00
T3	410046.61	4484739.52	T2 - T3: 188.51
T4	410489.96	4484739.52	T3 - T4: 442.35
T5	410562.81	4484789.42	T4 - T5: 88.32
T6	410562.81	4484789.42	T5 - T6: 0.00
T7	410410.90	4484348.12	T6 - T7: 459.74
T8	410208.13	4484642.31	T7 - T8: 247.17
T1	410208.13	4484642.31	T8 - T1: 0.00

Ο.Τ. 5 Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών
Εμβαδόν = 4728.34 τ.μ. - Περίμετρος = 294.83 μ.

ΑΣΤ	X	Y	Απόσταση
T1	410975.87	4484643.31	
T2	410922.83	4484642.31	T1 - T2: 47.17
T3	410922.83	4484642.06	T2 - T3: 0.25
T4	409975.87	4484642.06	T3 - T4: 947.17
T1	409975.87	4484643.31	T4 - T1: 1.25

Ο.Τ. 6 Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών
Εμβαδόν = 11813.40 τ.μ. - Περίμετρος = 1435.90 μ.

ΑΣΤ	X	Y	Απόσταση
T1	410707.91	4484995.33	
T2	410853.45	4484995.07	T1 - T2: 145.60
T3	410879.57	4484995.07	T2 - T3: 26.12
T4	410879.57	4484643.57	T3 - T4: 351.50
T5	410563.34	4484891.33	T4 - T5: 403.58
T6	410707.91	4484995.33	T5 - T6: 178.29

Ο.Τ. 7 Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών
Εμβαδόν = 5436.70 τ.μ. - Περίμετρος = 293.48 μ.

ΑΣΤ	X	Y	Απόσταση
T1	410853.47	4485006.07	
T2	410798.27	4485006.07	T1 - T2: 55.20
T3	410798.27	4485003.50	T2 - T3: 2.58
T4	410778.62	4485003.50	T3 - T4: 19.65
T5	410832.81	4485006.07	T4 - T5: 54.19
T6	410853.47	4485006.16	T5 - T6: 20.66
T1	410853.47	4485006.07	T6 - T1: 58.00

Ο.Τ. 8 Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών
Εμβαδόν = 4430.83 τ.μ. - Περίμετρος = 306.18 μ.

ΑΣΤ	X	Y	Απόσταση
T1	410441.60	4484810.30	
T2	410538.11	4484880.35	T1 - T2: 119.06
T3	410550.61	4484934.55	T2 - T3: 55.62
T4	410458.80	4484781.69	T3 - T4: 179.03
T1	410441.60	4484810.30	T4 - T1: 33.37

Ο.Τ. 9 Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών
Εμβαδόν = 13128.44 τ.μ. - Περίμετρος = 1699.35 μ.

ΑΣΤ	X	Y	Απόσταση
T1	410876.36	4485575.52	
T2	410876.36	4485015.52	T1 - T2: 560.00
T3	410839.34	4485009.56	T2 - T3: 37.50
T4	410839.34	4485007.56	T3 - T4: 2.00
T5	410861.98	4485003.73	T4 - T5: 23.00
T6	410950.50	4484975.64	T5 - T6: 92.90
T7	410950.50	4484975.64	T6 - T7: 0.00
T8	410876.36	4484958.62	T7 - T8: 76.17
T9	410876.36	4484958.62	T8 - T9: 0.00
T1	410876.36	4485575.52	T9 - T1: 617.00

Ο.Τ. 10 Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών
Εμβαδόν = 4467.99 τ.μ. - Περίμετρος = 792.93 μ.

ΑΣΤ	X	Y	Απόσταση
T1	410779.48	4485206.85	
T2	410631.83	4485441.34	T1 - T2: 275.17
T3	410631.83	4485441.34	T2 - T3: 0.00
T4	410839.34	4485123.06	T3 - T4: 380.18
T5	410839.47	4485123.05	T4 - T5: 0.13
T1	410779.48	4485206.85	T5 - T1: 102.54

Ο.Τ. 11 Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών
Εμβαδόν = 7251.63 τ.μ. - Περίμετρος = 901.75 μ.

ΑΣΤ	X	Y	Απόσταση
T1	410394.48	4485139.21	
T2	410524.14	4485400.55	T1 - T2: 293.06
T3	410815.48	4485405.06	T2 - T3: 290.37
T4	410830.28	4485444.15	T3 - T4: 41.82
T5	410394.44	4485443.15	T4 - T5: 439.83
T6	410394.36	4485228.15	T5 - T6: 215.00
T1	410394.48	4485139.21	T6 - T1: 89.94

Ο.Τ. 12 Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών
Εμβαδόν = 5346.30 τ.μ. - Περίμετρος = 798.67 μ.

ΑΣΤ	X	Y	Απόσταση
T1	410227.34	4485197.77	
T2	410007.62	4485208.89	T1 - T2: 22.36
T3	410139.95	4485129.35	T2 - T3: 156.30
T4	409970.87	4485129.35	T3 - T4: 169.89
T5	409970.87	4485095.56	T4 - T5: 33.80
T6	409970.87	4484963.28	T5 - T6: 132.28
T7	409975.98	4484963.28	T6 - T7: 5.10
T8	409975.98	4485060.98	T7 - T8: 97.70
T9	410227.34	4485197.77	T8 - T9: 286.17

Ο.Τ. 13 Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών
Εμβαδόν = 4919.77 τ.μ. - Περίμετρος = 529.44 μ.

ΑΣΤ	X	Y	Απόσταση
T1	409995.70	4484847.71	
T2	409995.78	4484878.65	T1 - T2: 231.34
T3	409996.17	4484901.92	T2 - T3: 14.41
T4	409980.2	4484895.75	T3 - T4: 17.08
T5	409975.87	4484895.56	T4 - T5: 4.55
T6	409975.87	4484847.71	T5 - T6: 248.35
T1	409995.70	4484847.71	T6 - T1: 20.12

Ο.Τ. 14 Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών
Εμβαδόν = 7875.96 τ.μ. - Περίμετρος = 1379.88 μ.

ΑΣΤ	X	Y	Απόσταση
T1	409975.87	4484959.73	
T2	410025.78	4484958.83	T1 - T2: 65.11
T3	410079.97	4484734.95	T2 - T3: 229.94
T4	410243.01	4484734.95	T3 - T4: 292.00
T5	410243.01	4484734.95	T4 - T5: 0.00
T1	409975.87	4484959.73	T5 - T1: 734.34

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Στον Παρακάτω Πίνακα αναφέρονται οι παραπάνω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ο.Τ.1

Χρήσεις Γης:

- **Τεχνόπολις - Τεχνολογικό Πάρκο του Χρήσου 10 του Π.Δ. 59/2018, με κωδικό Τ1 και κατηγορίες τις ακόλουθες:**
  - (3) Εκπαίδευση.
  Επιτρέπονται μόνο τριτοβάθμια εκπαίδευση Α.Ε.Ι., Τ.Ε.Ι. (3.4)
  - (7) Διοίκηση.
  - (9) Χώροι συνάθροισης κοινού/ξενοδοχειακό κέντρο.
  - (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.
  Επιτρέπονται μόνο δημοσιά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2).
  - (11) Γραφεία κέντρα έρευνας θεμελιωκάδες επιχειρήσεων.
  - (12) Εστίαση.
  - (13) Αναψυκτήρια.
  - (16.1) Στάθμευση (κτίριο γήπεδο) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μεταφορέων και μοτοποδηλάτων.
  - (20) Αναθέσεις (μουσείο ιχνών).
  - (22) Εναγκαλιστικά εργαστήρια
  - (23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις καινούριες ηλιακής προηγμένης τεχνολογίας (βιοτεχνολογία, ιατρικά μηχανήματα, υπερυπολογιστικά κ.λπ.) και αναπτύσσονται σε ποσοστό τους 60% στις συνολικές εκτάσεις τον γηπέδων του υποβαλόμενο πόρισμα.
  - (48.1) Κατασκευές για:
    - α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίσεις, τάφοι, διάβαση, κλειομένα σπίτιαβα, μηχανικά μέσα κάλυψης υφιστάμενου διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση σπίκων με ανοιγτών ή/και τμιτιδιζόμενων σπίκων.
    - β) η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.
  - (48.2) Εγκαταστάσεις:
    - α) η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.
  - (2) Εκπαίδευση.
  Επιτρέπονται μόνο τριτοβάθμια εκπαίδευση Α.Ε.Ι., Τ.Ε.Ι. (3.4)
  - (11) Γραφεία κέντρα έρευνας θεμελιωκάδες επιχειρήσεων.
  - (16.1) Στάθμευση (κτίριο γήπεδο) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μεταφορέων και μοτοποδηλάτων.
  - (20) Αναθέσεις (μουσείο ιχνών).
  - (30) Πράσινα σημεία.
  - (34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.
  - (48.1) Κατασκευές για:
    - α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίσεις, τάφοι, διάβαση, κλειομένα σπίτιαβα, μηχανικά μέσα κάλυψης υφιστάμενου διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση σπίκων με ανοιγτών ή/και τμιτιδιζόμενων σπίκων.
  - (48.2) Εγκαταστάσεις:
    - α) η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

Ο.Τ.2

Χρήσεις Γης:

- **Τουριστής - Αναψυχή του Χρήσου 5 του Π.Δ. 59/2018, με κωδικό Τ4 και κατηγορίες τις ακόλουθες:**
  - (1) Κατοικία.
  - (9) Χώροι συνάθροισης κοινού/ξενοδοχειακό κέντρο.
  - (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.
  Επιτρέπονται μόνο δημοσιά καταστήματα (10.1) και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2).
  - (11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/θεμελιωκάδες επιχειρήσεων.
  - (12) Εστίαση.
  - (13) Αναψυκτήρια.
  - (14) Αναψυχή.
  - (15) Τουριστικά κατάλυματα, εγκαταστάσεις ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.
  - (16) Στάθμευση (κτίριο γήπεδο). Επιτρέπονται μόνο Στάθμευση (κτίριο γήπεδο) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μεταφορέων και μοτοποδηλάτων (16.1) και Στάθμευση (κτίριο γήπεδο) σκαφών και τουριστικών λεωφορείων (16.2).
  - 48.1. Κατασκευές για:
    - α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίσεις, τάφοι, διάβαση, κλειομένα σπίτιαβα, μηχανικά μέσα κάλυψης υφιστάμενου διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση σπίκων με ανοιγτών ή/και τμιτιδιζόμενων σπίκων.
  - 48.2. Εγκαταστάσεις:
    - α) η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.
    - β) η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων ανεξαρτήτου νερού στο τέλος/σύστημα διμμάτων δικτύου, μετά των αναγκαίων τεχνικών εγκαταστάσεις, για την κάλυψη λειτουργιά αυτών.

Συντελεστής Δόμησης: Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση 1.500,00 τ.μ.

Ποσοστό Κάλυψης: 25%

Ύψος Κτιρίων: Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος Κτιρίων 22 μ.

Πρασίνου: Ελάχιστο πρασίνου πλάτους 25,00 μ. 25.00 μ. και 15.00 μ.

Ο.Τ.3

Χρήσεις Γης:

- **Τεχνόπολις - Τεχνολογικό Πάρκο του Χρήσου 10 του Π.Δ. 59/2018, με κωδικό Τ4 και κατηγορίες τις ακόλουθες:**
  - (3) Εκπαίδευση.
  Επιτρέπονται μόνο τριτοβάθμια εκπαίδευση Α.Ε.Ι., Τ.Ε.Ι. (3.4)
  - (11) Γραφεία κέντρα έρευνας θεμελιωκάδες επιχειρήσεων.
  - (12) Εστίαση.
  - (13) Αναψυκτήρια.
  - (16.1) Στάθμευση (κτίριο γήπεδο) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μεταφορέων και μοτοποδηλάτων.
  - (20) Αναθέσεις (μουσείο ιχνών).
  - (22) Εναγκαλιστικά εργαστήρια
  - (23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις καινούριες ηλιακής προηγμένης τεχνολογίας (βιοτεχνολογία, ιατρικά μηχανήματα, υπερυπολογιστικά κ.λπ.) και αναπτύσσονται σε ποσοστό τους 60% στις συνολικές εκτάσεις τον γηπέδων του υποβαλόμενο πόρισμα.
  - (48.1) Κατασκευές για:
    - α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίσεις, τάφοι, διάβαση, κλειομένα σπίτιαβα, μηχανικά μέσα κάλυψης υφιστάμενου διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση σπίκων με ανοιγτών ή/και τμιτιδιζόμενων σπίκων.
  - (48.2) Εγκαταστάσεις:
    - α) η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

Συντελεστής Δόμησης: Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση 20.000,00 τ.μ.

Ποσοστό Κάλυψης: 25%

Ύψος Κτιρίων: Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος Κτιρίων 20 μ.

Πρασίνου: Ελάχιστο πρασίνου πλάτους 10,00 μ.

Ο.Τ.4

Χρήσεις Γης:

- **Τεχνόπολις - Τεχνολογικό Πάρκο του Χρήσου 10 του Π.Δ. 59/2018, με κωδικό Τ4 και κατηγορίες τις ακόλουθες:**
  - (9) Χώροι συνάθροισης κοινού
  - (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.
  Επιτρέπονται μόνο δημοσιά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2).
  - (12) Εστίαση.
  - (13) Αναψυκτήρια.
  - (16.1) Στάθμευση (κτίριο γήπεδο) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μεταφορέων και μοτοποδηλάτων.
  - (48.1) Κατασκευές για:
    - α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίσεις, τάφοι, διάβαση, κλειομένα σπίτιαβα, μηχανικά μέσα κάλυψης υφιστάμενου διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση σπίκων με ανοιγτών ή/και τμιτιδιζόμενων σπίκων.
  - (48.2) Εγκαταστάσεις:
    - α) η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

Συντελεστής Δόμησης: Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση 3.800,00 τ.μ.

Ποσοστό Κάλυψης: 25%

Ύψος Κτιρίων: Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος Κτιρίων 20 μ.

Πρασίνου: Ελάχιστο πρασίνου πλάτους 10,00 μ. και 10,00 μ.

Ο.Τ.5

Χρήσεις Γης:

- **Τεχνόπολις - Τεχνολογικό Πάρκο του Χρήσου 10 του Π.Δ. 59/2018, με κωδικό Τ6 και κατηγορίες τις ακόλουθες:**
  - (48.1) Κατασκευές για:
    - α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίσεις, τάφοι, διάβαση, κλειομένα σπίτιαβα, μηχανικά μέσα κάλυψης υφιστάμενου διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση σπίκων με ανοιγτών ή/και τμιτιδιζόμενων σπίκων.
  - (48.2) Εγκαταστάσεις:
    - α) Οι κατασκευές βατέων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας μετά των παραρτημάτων αυτών (κτίριο/κεκοι και υπόγειοι).
    - β) η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον ανανεώσιμο εξοπλισμό.
    - γ) Υπέργεια και υπόγεια σταθμεύσεις θαυμαγής ή μέτρησης και ρύθμισης ατμοκαιρ σκάφεις.
    - δ) η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

Συντελεστής Δόμησης: Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση 1.500,00 τ.μ.

Ποσοστό Κάλυψης: 40%

Ύψος Κτιρίων: Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος Κτιρίων 12 μ.

Πρασίνου: Ελάχιστο πρασίνου πλάτους 10,00 μ.

Ο.Τ.6

Χρήσεις Γης:

- **Τεχνόπολις - Τεχνολογικό Πάρκο του Χρήσου 10 του Π.Δ. 59/2018, με κωδικό Τ4 και κατηγορίες τις ακόλουθες:**
  - (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.
  Επιτρέπονται μόνο δημοσιά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2).
  - (11) Γραφεία κέντρα έρευνας θεμελιωκάδες επιχειρήσεων.
  - (12) Εστίαση.
  - (13) Αναψυκτήρια.
  - (16.1) Στάθμευση (κτίριο γήπεδο) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μεταφορέων και μοτοποδηλάτων.
  - (20) Αναθέσεις (μουσείο ιχνών).
  - (22) Εναγκαλιστικά εργαστήρια
  - (23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις καινούριες ηλιακής προηγμένης τεχνολογίας (βιοτεχνολογία, ιατρικά μηχανήματα, υπερυπολογιστικά κ.λπ.) και αναπτύσσονται σε ποσοστό τους 60% στις συνολικές εκτάσεις τον γηπέδων του υποβαλόμενο πόρισμα.
  - (48.1) Κατασκευές για:
    - α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίσεις, τάφοι, διάβαση, κλειομένα σπίτιαβα, μηχανικά μέσα κάλυψης υφιστάμενου διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση σπίκων με ανοιγτών ή/και τμιτιδιζόμενων σπίκων.
  - (48.2) Εγκαταστάσεις:
    - α) η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

Συντελεστής Δόμησης: Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση 1.000,00 τ.μ.

Ποσοστό Κάλυψης: 25%

Ύψος Κτιρίων: Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος Κτιρίων 12 μ.

Πρασίνου: Ελάχιστο πρασίνου πλάτους 10,00 μ.

Ο.Τ.8

Χρήσεις Γης:

- **Τεχνόπολις - Τεχνολογικό Πάρκο του Χρήσου 10 του Π.Δ. 59/2018, με κωδικό Τ4 και κατηγορίες τις ακόλουθες:**
  - (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.
  Επιτρέπονται μόνο δημοσιά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2).
  - (11) Γραφεία κέντρα έρευνας θεμελιωκάδες επιχειρήσεων.
  - (12) Εστίαση.
  - (13) Αναψυκτήρια.
  - (16.1) Στάθμευση (κτίριο γήπεδο) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μεταφορέων και μοτοποδηλάτων.
  - (20) Αναθέσεις (μουσείο ιχνών).
  - (22) Εναγκαλιστικά εργαστήρια
  - (23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις καινούριες ηλιακής προηγμένης τεχνολογίας (βιοτεχνολογία, ιατρικά μηχανήματα, υπερυπολογιστικά κ.λπ.) και αναπτύσσονται σε ποσοστό τους 60% στις συνολικές εκτάσεις τον γηπέδων του υποβαλόμενο πόρισμα.
  - (48.1) Κατασκευές για:
    - α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίσεις, τάφοι, διάβαση, κλειομένα σπίτιαβα, μηχανικά μέσα κάλυψης υφιστάμενου διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση σπίκων με ανοιγτών ή/και τμιτιδιζόμενων σπίκων.
  - (48.2) Εγκαταστάσεις:
    - α) η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

Συντελεστής Δόμησης: Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση 1.000,00 τ.μ.

Ποσοστό Κάλυψης: 25%

Ύψος Κτιρίων: Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος Κτιρίων 12 μ.

Πρασίνου: Ελάχιστο πρασίνου πλάτους 10,00 μ.

Ο.Τ.9, Ο.Τ. 10, Ο.Τ.11, Ο.Τ. 12 και Ο.Τ. 13

Χρήσεις Γης:

- **Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο του Χρήσου 7 του Π.Δ. 59/2018, με κωδικό Κ.Χ.**
  - Και επιφάνειες σε μονές ανοικτώνων.

Ο.Τ.14

Χρήσεις Γης:

- **Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο του Χρήσου 7 του Π.Δ. 59/2018, με κωδικό Αστικό Πάρκο**
  - Κ.Χ.
  - Και επιφάνειες σε μονές ανοικτώνων.

Δικαιοφάνεια ηλεκτρικής οδήγησης

Ενιαίο δίκτυο στο ανώκοι ανάγκαν του ανιόντου, με δημιουργία νέου πεζόδρομου από την μικροσκόπιση της εμβάδας του οδικού δικτύου, ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ, παρακολουθεί τη σταθμη των εκπτεταμένων αντιπαροχών ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ σε κάθε περίπτωση δεν θα υπερβάνει τα 4,00 μ. από τη Μέση Στάθμη.

ANDRIANA KATSINA
15/02/2024 14:09

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΚΑΤΑΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 12.3.2022 εισήγηση (ΑΡ/ΟΠΣ ΥΠΕΘ)

Ο Δ/ντής
ΛΑΔΑΣ

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΑΑΔΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΜΕ ΔΙΚΤΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥ ΟΠΣΑΜΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- ΟΡΟ ΔΗΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΓΙΑΛΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΟΡΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ ΟΡΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ - ΟΡΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΗΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- Ο.Τ.1...14 — ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
- ΠΡΟΚΗΠΙΑ
- 10 — ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Τ1...Τ6 — ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ - ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (ΑΡΘΡΟ 10 ΤΟΥ Π.Δ. 59/2018)
- Τ.Α. — ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ (ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Π.Δ. 59/2018)
- Κ.Χ. — ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ (ΑΡΘΡΟ 7 ΤΟΥ Π.Δ. 59/2018)

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ